

Số: 23/56/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**được cấp theo Quyết định số 02/UBH ngày**  
**12/01/1993 cho Ông Lương Văn Đạo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23A.../TTr-PTNMT ngày 30/7/2024,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy CNQSD đất được cấp theo Quyết định số 02/UBH ngày 12/01/1993 thuộc thửa đất số 689, 1183 tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ xã Suối Nho), diện tích 13800m<sup>2</sup> cho ông Lương Văn Đạo.

**Lý do hủy giấy:** Theo đơn có mất đề ngày 23/10/2023 của bà Bùi Thị Sửu đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo Quyết định số 02/UBH ngày 12/01/1993 thuộc thửa đất số 689, 1183 tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ xã Suối Nho), diện tích 13800m<sup>2</sup> cho ông Lương Văn Đạo đã được Công an



xã Suối Nho xác nhận (ông Đạo là chồng của bà Sửu, đã chết ngày 16/7/2011 theo bản trích lục khai tử số 528/TLKT-BS ngày 03/8/2023 do UBND thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp). Ngày 23/10/2023, UBND Xã Suối Nho có thông báo số 159/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo Quyết định số 02/UBH ngày 12/01/1993. Ngày 24/5/2024, UBND Xã Suối Nho có Tờ trình số 27/TTr-UBND về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo Quyết định số 02/UBH ngày 12/01/1993; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND Xã Suối Nho không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Nho có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho bà Bùi Thị Sửu biết để thực hiện theo đúng quy định.
- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.
- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Suối Nho; bà Bùi Thị Sửu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *N.ame*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, TP Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*N.ame*  
**Ngô Tấn Tài**